ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

**на «Заключение договора аренды земельного участка»**

с. Таштып 04 августа 2023 г.

Управление муниципальным имуществом Администрации Таштыпского района на правах организатора торгов извещает о проведении электронного аукциона на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории Таштыпского района Республики Хакасия.

**Форма торгов:** посредством торгов в электронной форме (электронный аукцион).

**Организатор аукциона (орган, уполномоченный на проведение аукциона):** Управление муниципальным имуществом Администрации Таштыпского района

**Место нахождения:** 655740,Республика Хакасия, Таштыпский район,с.Таштып, ул.Ленина, 35.

**Почтовый адрес:** 655740,Республика Хакасия, Таштыпский район,с.Таштып, ул.Ленина, 35.

**Адрес электронной почты:** amotash\_umi@r-19.ru.

**Номера контактных телефонов:** 8 (39046) 2-21-18; 8 (39046) 2-15-95

**Контактное лицо:** Султреков Андрей Михайлович, 2-15-95.

**Реквизиты решения о проведение аукциона:** Распоряжение Управления муниципальным имуществом Администрации Таштыпского района от 31.07.2023 г. № 61-р «О проведении электронного аукциона на «Заключение договора аренды земельного участка».

**Предмет аукциона:** Заключение договора аренды земельного участка.

**Лот № 1**

1. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Таштыпский муниципальный район, сельское поселение Таштыпский сельсовет, село Таштып, улица Аэродромная, земельный участок 27.

2. Площадь земельного участка: 3 000 кв.м.

3. Кадастровый номер земельного участка: 19:09:100118:156.

4. Категория земель: земли населенных пунктов.

5. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

6. Ограничения, обременения права на указанный земельный участок: отсутствуют.

7.Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: по сведениям МУП «Таштыпская автоколонна» на данном участке возможности для подключения объектов к инженерным сетям по водоснабжению имеется.

Технологическое присоединение к электрическим сетям Филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Хакасэнерго» может быть обеспечено при подаче заявки.

В соответствии с действующим законодательством, в целях технологического подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, электроснабжения, после проведения аукциона и заключения договора аренды, арендатору земельного участка необходимо заключить с ресурсоснабжающей организацией соответствующий договор.

8. Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

9. Начальная цена предмета аукциона: 5 520,00 (Пять тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

10. Шаг аукциона: 3% - 165,60 (Сто шестьдесят пять) рублей 60 копеек.

11. Размер задатка: 20% - 1 104,00 (Одна тысяча сто четыре) рубля 00 копеек.

**Лот № 2**

1. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Таштыпский муниципальный район, сельское поселение Таштыпский сельсовет, село Таштып, улица Новая, земельный участок 37.

2. Площадь земельного участка: 2000 кв.м.

3. Кадастровый номер земельного участка: 19:09:100122:1098.

4. Категория земель: земли населенных пунктов.

5. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

6. Ограничения, обременения права на указанный земельный участок: отсутствуют.

7.Технологическое присоединение к электрическим сетям Филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Хакасэнерго» может быть обеспечено при подаче заявки.

В соответствии с действующим законодательством, в целях технологического подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, электроснабжения, после проведения аукциона и заключения договора аренды, арендатору земельного участка необходимо заключить с ресурсоснабжающей организацией соответствующий договор.

8. Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

9. Начальная цена предмета аукциона: 3 720,00 (Три тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

10. Шаг аукциона: 3% - 111,60 (Сто одиннадцать) рублей 60 копеек.

11. Размер задатка: 20% - 744,00 (Семьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

**Лот № 3**

1. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Таштыпский муниципальный район, сельское поселение Таштыпский сельсовет, село Таштып, улица Новая, земельный участок 39.

2. Площадь земельного участка: 2000 кв.м.

3. Кадастровый номер земельного участка: 19:09:100122:1099.

4. Категория земель: земли населенных пунктов.

5. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

6. Ограничения, обременения права на указанный земельный участок: отсутствуют.

7.Технологическое присоединение к электрическим сетям Филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Хакасэнерго» может быть обеспечено при подаче заявки.

В соответствии с действующим законодательством, в целях технологического подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, электроснабжения, после проведения аукциона и заключения договора аренды, арендатору земельного участка необходимо заключить с ресурсоснабжающей организацией соответствующий договор.

8. Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

9. Начальная цена предмета аукциона: 3 720,00 (Три тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

10. Шаг аукциона: 3% - 111,60 (Сто одиннадцать) рублей 60 копеек.

11. Размер задатка: 20% - 744,00 (Семьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

**Лот № 4**

1. Адрес земельного участка: Республика Хакасия, Таштыпский район, село Таштып, улица Таштыпская, 33.

2. Площадь земельного участка: 1568 кв.м.

3. Кадастровый номер земельного участка: 19:09:100104:276.

4. Категория земель: земли населенных пунктов.

5. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

6. Ограничения, обременения права на указанный земельный участок: отсутствуют.

7.Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: по сведениям МУП «Таштыпская автоколонна» на данном участке возможности для подключения объектов к инженерным сетям по водоснабжению имеется.

Технологическое присоединение к электрическим сетям Филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Хакасэнерго» может быть обеспечено при подаче заявки.

В соответствии с действующим законодательством, в целях технологического подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, электроснабжения, после проведения аукциона и заключения договора аренды, арендатору земельного участка необходимо заключить с ресурсоснабжающей организацией соответствующий договор.

8. Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

9. Начальная цена предмета аукциона: 2 880,00 (Две тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

10. Шаг аукциона: 3% - 86,40 (Восемьдесят шесть) рублей 40 копеек.

11. Размер задатка: 20% - 576,00 (Пятьсот семьдесят шесть) рубля 00 копеек.

**Лот № 5**

1. Адрес земельного участка: Республика Хакасия, Таштыпский район, с. Таштып, улица Саянская, 8.

2. Площадь земельного участка: 2 000 кв.м.

3. Кадастровый номер земельного участка: 19:09:100123:182.

4. Категория земель: земли населенных пунктов.

5. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

6. Ограничения, обременения права на указанный земельный участок: отсутствуют.

7.Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: по сведениям МУП «Таштыпская автоколонна» на данном участке возможности для подключения объектов к инженерным сетям по водоснабжению имеется.

Технологическое присоединение к электрическим сетям Филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Хакасэнерго» может быть обеспечено при подаче заявки.

В соответствии с действующим законодательством, в целях технологического подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, электроснабжения, после проведения аукциона и заключения договора аренды, арендатору земельного участка необходимо заключить с ресурсоснабжающей организацией соответствующий договор.

8. Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

9. Начальная цена предмета аукциона: 3 720,00 (Три тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

10. Шаг аукциона: 3% - 111,60 (Сто одиннадцать) рублей 60 копеек.

11. Размер задатка: 20% - 744,00 (Семьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

**Лот № 6**

1. Адрес земельного участка: Республика Хакасия, Таштыпский район, с. Таштып, ул. Цветочная, 2Б.

2. Площадь земельного участка: 1 500 кв.м.

3. Кадастровый номер земельного участка: 19:09:100122:167.

4. Категория земель: земли населенных пунктов.

5. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

6. Ограничения, обременения права на указанный земельный участок: отсутствуют.

7.Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: по сведениям МУП «Таштыпская автоколонна» на данном участке возможности для подключения объектов к инженерным сетям по водоснабжению имеется.

Технологическое присоединение к электрическим сетям Филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Хакасэнерго» может быть обеспечено при подаче заявки.

В соответствии с действующим законодательством, в целях технологического подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, электроснабжения, после проведения аукциона и заключения договора аренды, арендатору земельного участка необходимо заключить с ресурсоснабжающей организацией соответствующий договор.

8. Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

9. Начальная цена предмета аукциона: 2 760,00 (Две тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

10. Шаг аукциона: 3% - 82,80 (Восемьдесят два) рубля 80 копеек.

11. Размер задатка: 20% - 552,00 (Пятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

**1. Преимущества учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов:** не предоставляются.

**2. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:** Ограничения для участия в торгах отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на торгах и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

**3.Порядок подачи заявок на участие в торгах:**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>.

**4. Дата и время начала подачи заявок на участие: 04**.**08.2023** в 14 часов 00 минут местное время (МСК+4)**;**

**5. Дата и время окончания подачи заявок на участие**: **04.09.2023** в 16час.00 мин. местное время (МСК+4)**;**

**6. Дата и время блокирования задатка: 04.09.2023** в 16час.00 мин. местное время (МСК+4**);**

**7. Дата и время рассмотрения заявок на участие (дата определения участников) 05.09.2023 г. 14 час. 00 мин.** местное время (МСК+4)**;**

**8. Дата и время начала торгов: 07.09.2023 13час. 00мин.** местное время (МСК+4)**;**

**9. Заключение договора аренды:** Не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Передача земельного участка в аренду осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды.

Руководитель Управления

муниципальным имуществом

Администрации Таштыпского района А.М. Султреков