**ВОПРОС**

**Мне в апреле следующего года исполняется 60 лет, трудовой стаж почти 43 года. В армии не служил. Сориентируйте, когда мне можно будет оформиться на пенсию.**

**Виктор**

**ОТВЕТ**

С 2019 года граждане с длительным страховым стажем, имеют право на досрочную пенсию по старости. Для того чтобы воспользоваться этой нормой закона стаж мужчины должен составлять не менее 42 лет, женщины – 37 лет. Нововведение позволяет выйти на пенсию на 2 года раньше общеустановленного пенсионного возраста, но не ранее 60 лет для мужчин и 55 лет для женщин.

В стаж засчитываются только периоды работы и иной деятельности, которые выполнялись на территории России, при условии, что за эти периоды начислялись и уплачивались взносы в Пенсионный фонд России, а также период получения пособия по обязательному социальному страхованию в период временной нетрудоспособности.

То есть, при наличии необходимого страхового стажа и требуемого количества заработанных пенсионных баллов вам может быть установлена страховая пенсия при достижении возраста 60 лет в 2020 году.

------------------------------------------------------------------------------------------

**ВОПРОС**

**Подскажите, пожалуйста, с какого возраста можно пользоваться льготами, которые предоставляются предпенсионерам.**

**Анна Балчукова**

**ОТВЕТ**

Право на предпенсионные льготы определяется индивидуально. В большинстве случаев право на льготы появляется за 5 лет до нового пенсионного возраста с учётом переходного периода. В 2019 году льготами могут воспользоваться женщины в возрасте51 года и старше, мужчины в возрасте 56 лет и старше. Исключение – налоговые льготы. Правом на них пользуются женщины, начиная с 55 лет, и мужчины, начиная с 60 лет.

Напомним, федеральным законодательством предпенсионерам гарантируются следующие льготы:

- освобождение от имущественного и земельного налогов;

- два дня в год на диспансеризацию с сохранением заработной платы;

- выплата средств пенсионных накоплений;

- гарантии трудовой занятости: административная и уголовная ответственность

работодателя за увольнение или отказ от приёма на работу предпенсионеров;

- бесплатное профессиональное переобучение;

- повышенное пособие по безработице: 11 280 рублей в месяц в 2019 году.

------------------------------------------------------------------------------------------

**ВОПРОС**

**Мне бы хотелось потратить средства материнского капитала на улучшение жилищных условий по программе льготного кредитования. Расскажите, пожалуйста, на что их можно направить и на каких условиях?**

**О.В. Василенко**

**ОТВЕТ**

Льготными условиями кредитования на улучшение жилищных условий могут воспользоваться семьи, в которых после 1 января 2018 года появится второй или третий ребёнок.

Кредитные средства выделяются по льготной ставке 6% годовых. Использовать их можно на приобретение квартиры или дома, в том числе с земельным участком, а также строящегося жилья по договору участия в долевом строительстве. Ранее выданные кредиты и займы на покупку жилья также могут погашаться средствами льготной ипотеки. При этом дожидаться трёхлетия ребёнка, давшего право на данную меру государственной поддержки, не обязательно.

Отметим, что льготные условия кредитования напрямую с программой материнского капитала не связаны. Пенсионный фонд производит оформление необходимых документов и перечисление средств в финансовую организацию точно также как и в других случаях, когда материнский капитал на улучшение жилищных условий направляется с использованием кредитов и займов. Льготные условия устанавливает организация, предоставляющая заём.