ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

**на «Заключение договора аренды земельного участка»**

с. Таштып 26 апреля 2024 г.

Управление муниципальным имуществом Администрации Таштыпского района на правах организатора торгов извещает о проведении открытого аукциона на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории Таштыпского района Республики Хакасия.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Организатор аукциона (орган, уполномоченный на проведение аукциона):** Управление муниципальным имуществом Администрации Таштыпского района

**Место нахождения:** 655740,Республика Хакасия, Таштыпский район,с.Таштып, ул.Ленина, 35.

**Почтовый адрес:** 655740,Республика Хакасия, Таштыпский район,с.Таштып, ул.Ленина, 35.

**Адрес электронной почты:** amotash\_umi@r-19.ru.

**Номера контактных телефонов:** 8 (39046) 2-21-18; 8 (39046) 2-15-95

**Контактное лицо:** Султреков Андрей Михайлович, 2-15-95.

**Реквизиты решения о проведение аукциона:** Распоряжение Управления муниципальным имуществом Администрации Таштыпского района от 29.01.2024 г. № 9-р «О проведении открытого аукциона на «Заключение договора аренды земельного участка».

**Предмет аукциона:** Заключение договора аренды земельного участка.

**Лот № 1**

1. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Таштыпский, сельское поселение Бутрахтинский сельсовет, село Чиланы, улица Центральная, земельный участок 43Б.

2. Площадь земельного участка: 2000 кв.м.

3. Кадастровый номер земельного участка: 19:09:040201:274.

4. Категория земель: земли населенных пунктов.

5. Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

6. Ограничения, обременения права на указанный земельный участок: отсутствуют.

7.Технологическое присоединение к электрическим сетям Филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Хакасэнерго» может быть обеспечено при подаче заявки.

В соответствии с действующим законодательством, в целях технологического подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, электроснабжения, после проведения аукциона и заключения договора аренды, арендатору земельного участка необходимо заключить с ресурсоснабжающей организацией соответствующий договор.

8. Максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (по данным правилам землепользования и застройки Бутрахтинского сельсовета Таштыпского района Республики Хакасия): Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений; Код (числовое обозначение) вида: 2.1; Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: мин.- 400 кв.м макс. - 2000 кв.м.; Максимальный процент застройки (%): 60; Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства: Жилые дома, индивидуальные гаражи, бани хозяйственные постройки.

9. Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

10. Начальная цена предмета аукциона: 3 480 (Три тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

11. Шаг аукциона: 3% - 104 (Сто четыре) рубля 40 копеек.

12. Размер задатка: 20% - 696 (Шестьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

**Лот № 2**

1. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Таштыпский муниципальный район, сельское поселение Бутрахтинский сельсовет, деревня Бутрахты, улица Кунучакова, земельный участок 40.

2. Площадь земельного участка: 2000 кв.м.

3. Кадастровый номер земельного участка: 19:09:040501:305.

4. Категория земель: земли населенных пунктов.

5. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

6. Ограничения, обременения права на указанный земельный участок: отсутствуют.

7.Технологическое присоединение к электрическим сетям Филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Хакасэнерго» может быть обеспечено при подаче заявки.

В соответствии с действующим законодательством, в целях технологического подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, электроснабжения, после проведения аукциона и заключения договора аренды, арендатору земельного участка необходимо заключить с ресурсоснабжающей организацией соответствующий договор.

8. Максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (по данным правилам землепользования и застройки Бутрахтинского сельсовета Таштыпского района Республики Хакасия): Описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных; Код (числовое обозначение) вида: 2.2; Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: мин.- 400 кв.м макс. - 2000 кв.м; Максимальный процент застройки (%): 60; Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства: Жилые дома, индивидуальные гаражи, бани хозяйственные постройки.

8. Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

9. Начальная цена предмета аукциона: 3 480,00 (Три тысяча четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

10. Шаг аукциона: 3% - 104 (Сто четыре) рубля 40 копеек.

11. Размер задатка: 20% - 696 (Шестьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

**Лот № 3**

1. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Таштыпский район, юго-западнее д.Нижний Имек, у подножья горы «Курбизек».

2. Площадь земельного участка: 41 426 кв.м.

3. Кадастровый номер земельного участка: 19:09:090803:181.

4. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

5. Разрешенное использование: сенокошение.

6. Ограничения, обременения права на указанный земельный участок: отсутствуют.

7.Технологическое присоединение к электрическим сетям Филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Хакасэнерго» может быть обеспечено при подаче заявки.

В соответствии с действующим законодательством, в целях технологического подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, электроснабжения, после проведения аукциона и заключения договора аренды, арендатору земельного участка необходимо заключить с ресурсоснабжающей организацией соответствующий договор.

8. Максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (по данным Правила землепользования и застройки Имекского сельсовета Таштыпского района Республики Хакасия): Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га; Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,25 га; Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м); Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа (15 м); Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60

9. Срок аренды земельного участка: 3 (три) года.

10. Начальная цена предмета аукциона: 2 186 (Две тысячи сто восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

11. Шаг аукциона: 3% - 65 (Шестьдесят пять) рублей 58 копеек.

12. Размер задатка: 20% - 437 (Четыреста тридцать семь) рублей 20 копеек.

**Порядок внесения задатка**: Задаток перечисляетсяна следующие банковские реквизиты: Получатель: УФК по Республике Хакасия (Управление муниципальным имуществом), ИНН 1909051727, КПП 190901001 Банк получателя: Отделение НБ — Республика Хакасия Банк России// УФК по Республике Хакасия г. Абакан, БИК 019514901, к/с 40102810845370000082, р/с 03232643956250008000, КБК 11811705050050000180, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_. В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «**Задаток за участие в аукционе от \_\_\_\_\_\_\_2024 г. Лот №\_\_\_\_**».

Возвращается задаток в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Победителю аукциона задаток возвращается в течение 3-х банковских дней после подписания договора аренды земельного участка.

**Срок, место, порядок предоставления документации об аукционе:**

Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица и может быть получена после опубликования извещения в течение двух рабочих дней со дня получения заявления, без взимания платы в письменной либо в электронной форме, по адресу: Республика Хакасия, Таштыпский район, с. Таштып, ул. Ленина, 35, кабинет 310. Телефоны: (39046) 2-21-38, 2-21-18.

**Официальные сайты размещения аукционной документации:** [www.torgi.qov.ru](http://www.torgi.qov.ru), сайт Администрации Таштыпского района www.amotash. ru.

**Прием заявок осуществляется по адресу:** 655740, Республика Хакасия, Таштыпский район, с. Таштып, ул. Ленина, 35, кабинет № 310, в рабочие дни, с понедельника по пятницу, с 08.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13:00 часов, выходные дни: суббота, воскресенье.

***Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе:*** *26.04.2024 г. 08:00 до 16:00, перерыв с 12.00 до 13:00 часов (по местному времени).*

***Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:*** *27.05.2024г. до 16:00 (по местному времени).*

***Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:*** *28.05.2024г. 10:00 (по местному времени).*

***Дата и время проведения аукциона: 29.05.2022 г. в 10:00 часов местного времени.***

Аукцион будет проводиться по адресу: 655740, Республика Хакасия, Таштыпский район, с. Таштып, ул. Ленина, 35, кабинет 305.

Заявки оформляются по форме, указанной в аукционной документации. В случае направления документации по почте, отправитель берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием документации об аукционе.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** Осмотр участка на месте осуществляется в согласованные сторонами сроки и время.

**Заключение договора аренды:** Не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Передача земельного участка в аренду осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды.

Руководитель Управления

муниципальным имуществом

Администрации Таштыпского района А.М.Султреков