ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

**на «Право заключения договора аренды земельного участка»**

с. Таштып 14 сентября 2021 г.

Управление муниципальным имуществом Администрации Таштыпского района на правах организатора торгов извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Таштыпского района Республики Хакасия.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Организатор аукциона (орган, уполномоченный на проведение аукциона):** Управление муниципальным имуществом Администрации Таштыпского района.

**Место нахождения:** Республика Хакасия, Таштыпский район,с. Таштып, ул. Ленина, 35.

**Почтовый адрес:** 655740, Республика Хакасия, Таштыпский район,с. Таштып, ул. Ленина, 35.

**Адрес электронной почты:** amotashim@rambler.ru.

**Номера контактных телефонов:** 8 (39046) 2-21-38, 2-21-18.

**Контактное лицо:** Машура Светлана Николаевна, 2-15-95.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Распоряжение Управления муниципальным имуществом Администрации Таштыпского района от 14.09.2021 г. № 90-р «О проведении открытого аукциона на «Право заключения договора аренды земельного участка».

**Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка.

**Лот №1**

**1.** Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Таштыпский муниципальный район, Таштыпский сельсовет, с. Таштып, 156 км. + 500 м. слева от дороги Абакан-Ак-Довурак, участок 1.

**2.** Площадь земельного участка: 142 кв.м.

**3.** Кадастровый номер земельного участка: 19:09:100123:360.

**4.** Категория земель: земли населённых пунктов.

**5.** Разрешенное использование: объекты дорожного сервиса.

**6.** Ограничения, обременения права на указанный земельный участок: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009; решение об установлении размера санитарно-защищенной зоны № 6 от 27.05.2019 Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Хакасия.

**7.** Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: по сведениям МУП «Возрождение» на данном участке не имеется возможности для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технологическое присоединение к электрическим сетям Филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Хакасэнерго» может быть обеспечено.

В соответствии с действующим законодательством, в целях технологического подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, электроснабжения, после проведения аукциона и заключения договора аренды, арендатору земельного участка необходимо заключить с ресурсоснабжающей организацией соответствующий договор.

**8.** Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

**9.** Начальная цена предмета аукциона: 14 070,00 (четырнадцать тысяч семьдесят) рублей 00 копеек.

**10**. Шаг аукциона: 3% - 422,10 (четыреста двадцать два) рубля 10 копеек.

**11.** Размер задатка: 20% - 2 814,00 (две тысячи восемьсот четырнадцать) рублей 00 копеек.

**Порядок внесения задатка**: Задаток перечисляетсяна следующие банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Республике Хакасия (Управление муниципальным имуществом), ИНН

1909051727, КПП 190901001 Банк получателя: Отделение НБ — Республика Хакасия Банк России//

УФК по Республике Хакасия г. Абакан, БИК 019514901, к/с 40102810845370000082, р/с

03232643956250008000, КБК 11811705050050000180, ОКТМО 95625440. В графе «Назначение

платежа» необходимо указать: «**Задаток за участие в аукционе от \_\_\_\_\_\_\_2021 г. Лот №\_\_\_\_**».

Возвращается задаток в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Победителю аукциона задаток возвращается в течение 3-х банковских дней после подписания договора аренды земельного участка.

**Срок, место, порядок предоставления документации об аукционе:**

Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица и может быть получена после опубликования извещения в течение двух рабочих дней со дня получения заявления, без взимания платы в письменной либо в электронной форме, по адресу: Республика Хакасия, Таштыпский район, с. Таштып, ул. Ленина, 35, кабинет 310. Телефоны: (39046) 2-21-38, 2-21-18.

**Официальные сайты размещения аукционной документации:** [www.torgi.qov.ru](http://www.torgi.qov.ru), сайт Администрации Таштыпского района www.amotash. ru.

**Прием заявок осуществляется по адресу:** 655740, Республика Хакасия, Таштыпский район, с. Таштып, ул. Ленина, 35, кабинет № 310, в рабочие дни, с понедельника по пятницу, с 08.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13:00 часов, выходные дни: суббота, воскресенье.

***Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе:*** *17.09.2021 г. 08:00 (по местному времени).*

***Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:*** *17.10.2021г. 16:00 (по местному времени).*

***Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:*** *18.10.2021 г. 09:00 (по местному времени).*

***Дата и время проведения аукциона: 22.10.2021 г. в 10:00 часов местного времени.***

Заявки оформляются по форме, указанной в аукционной документации. В случае направления документации по почте, отправитель берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием документации об аукционе.

Аукцион будет проводиться по адресу: 655740, Республика Хакасия, Таштыпский район, с. Таштып, ул. Ленина, 35, кабинет 310.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** Осмотр участка на месте осуществляется в согласованные сторонами сроки и время.

**Заключение договора аренды:** Не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Передача земельного участка в аренду осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды.

Руководитель Управления

муниципальным имуществом

Администрации Таштыпского района С.Н. Машура