**Договор публичной оферты**

В соответствии со ст.426 Гражданского Кодекса РФ публичный договор оферты является одним из видов договоров, в соответствии с которым одна сторона принимает на себя обязательство по оказанию услуг в отношении неопределённого круга лиц, обратившихся с запросом на предоставление данных услуг.

Публичный договор оферты не требует оформления на бумаге и его последующего подписания сторонами, обладает юридической силой в силу совершения сторонами определённых действий, указывающих на их волеизъявление вступить в договорные отношения.

В частности, публикация (размещение) текста публичного договора оферты на официальном сайте является публичным предложением (офертой), адресованным широкому кругу лиц с целью оказания определённых видов услуг.

Фактом, подтверждающим заключение публичного договора оферты со стороны потребителя услуг, является отсутствие отказа на предоставление услуг.

Публичный договор оферты, совершенный в вышеописанном порядке, считается заключённым в простой письменной форме и соответственно не требует оформления на бумаге и обладает полной юридической силой.

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР ОФЕРТЫ ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

Муниципальное унитарное предприятие «Таштыпская автоколонна», (далее «Теплоснабжающая (ресурсоснабжающая) и гарантирующая (по водоснабжению и водоотведению) организация») публикует настоящее предложение о заключении договора об оказании услуг по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению, условия которого приведены ниже (далее - «Договор») в адрес физических лиц, проживающих на территории села Таштып Таштыпского района Республики Хакасия (в случае принятия настоящего предложения именуемых далее - «Пользователи»).

Настоящее предложение, согласно пункту 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), является публичной офертой.

Настоящая оферта (далее - Оферта) вступает в силу с момента размещения на сайте администрации Таштыпского района [https://amotash.ru/](https://vk.com/away.php?to=https%3A%2F%2Famotash.ru%2F&cc_key=) и действует до момента отзыва Оферты Исполнителем.

Исполнитель вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия Оферты или отозвать её. В случае изменения Исполнителем условий Оферты, изменения вступают в силу с момента размещения изменённых условий Оферты в сети Интернет по адресу: [https://amotash.ru/](https://vk.com/away.php?to=https%3A%2F%2Famotash.ru%2F&cc_key=), если иной срок не указан Исполнителем при таком размещении.

Моментом полного и безоговорочного принятия предложения Исполнителя заключить Договор (то есть акцептом оферты), в соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 438 ГК РФ, считается начало пользования услугой Исполнителя.

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР ОФЕРТАЫ

на оказание услуг по отоплению, водоснабжению и водоотведению для потребителей с. Таштып Таштыпского района Республики Хакасия.

МУП «Возрождение», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая (ресурсоснабжающая) и гарантирующая (по водоснабжению и водоотведению) организация» далее ПРЕДПРИЯТИЕ, в лице Директора Сутулова Игоря Михайловича, действующего на основании УСТАВА, с одной стороны, и гражданин (-ка), именуемый (-ая) в дальнейшем ПОТРЕБИТЕЛЬ, являющийся (-аяся) собственником квартиры, частного жилого дома (коттеджа) на территории села Таштып Таштыпского района Республики Хакасия с другой стороны, заключили настоящий Публичный договор (далее по тексту — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1.Предметом настоящего Договора, в соответствии со ст. 539-548 ГК РФ и «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утверждённых постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (далее «Правила»), являются: теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение.
2. Обязательства сторон

2.1. ПРЕДПРИЯТИЕ обязано:

2.1.1. Обеспечить ПОТРЕБИТЕЛЮ услуги в необходимых объёмах и соответствующего качества в соответствии с требованиями Законодательства Российской Федерации, Правилами и настоящим Договором.

2.1.2. Производить расчёт (перерасчёт) размера платы по предоставляемой услуге.

2.1.3. Принимать и вести учёт показаний индивидуальных приборов учёта, предоставлять информацию об исполнителе, установленных тарифах, нормативах потребления, порядке и способах оплаты. Предоставлять по заявлению ПОТРЕБИТЕЛЯ информацию о потреблении коммунальных услуг за запрашиваемый период.

2.1.4. Устранять аварии и иные нарушения в сроки, установленные законодательством.

2.1.5. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные Законодательством Российской Федерации, Правилами и настоящим Договором.

2.2. ПРЕДПРИЯТИЕ имеет право:

2.2.1. Требовать внесения платы (уплаты неустоек, пеней, штрафов) за потреблённые коммунальные услуги, а также в случаях, установленных Законодательством Российской Федерации, Правилами и Договором.

2.2.2. Требовать допуска в заранее согласованное время, но не чаще чем 1 раз в 3 месяца, в занимаемые ПОТРЕБИТЕЛЕМ помещения для осмотра и контрольного снятия показаний индивидуальных приборов учёта.

2.2.3. Ограничивать или прекращать предоставление услуг в соответствии с действующим законодательством.

2.2.4. Пользоваться иными правами, предусмотренными Законодательством Российской Федерации, Правилами и настоящим Договором.

2.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан:

2.3.1. Своевременно и в полном объёме оплачивать полученные услуги в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчётным.

2.3.2. Информировать Теплоснабжающую (гарантирующая) организацию об увеличении (уменьшении) числа граждан, проживающих в занимаемом им помещении (при отсутствии приборов учёта) – не позднее 5 рабочих дней с момента произошедших изменений; количества крупного рогатого скота, площади используемого земельного участка на полив, и иных изменениях, влияющих на потребление услуги.

2.3.3. При наличии индивидуального прибора учёта ежемесячно снимать его показания в период с 25-го по 28-е число текущего месяца и передавать полученные показания ПРЕДПРИЯТИЮ.

2.3.4. Содержать в технически исправном состоянии внутридомовые, внутриквартирные инженерные сети, запорную арматуру, прибор учёта и обеспечивать целостность пломб на нем.

2.3.5. Обеспечивать своевременную поверку или замену установленных приборов учёта в сроки, установленные технической документацией на прибор учёта, предварительно уведомив о планируемой дате снятия прибора учёта и установления после проведения поверки или замене.

2.3.6. Не допускать самовольного присоединения к инженерным сетям Теплоснабжающей (гарантирующей) организации и к сетям ПОТРЕБИТЕЛЯ до приборов учёта. Не допускать отбор горячей воды из системы теплоснабжения.

2.3.7. Немедленно сообщать ПРЕДПРИЯТИЮ о неисправностях и нарушениях в работе средств измерений, срыве или нарушении целостности пломб на приборах учёта в день их обнаружения, авариях и неисправностях в инженерных сетях, а при возможности — принимать меры к ликвидации данных аварий и неисправностей.

2.3.8. Допускать представителей ПРЕДПРИЯТИЯ для контрольного снятия показаний приборов учёта воды, осмотра инженерного оборудования ПОТРЕБИТЕЛЯ, соответствия фактической численности и количества проживающих (зарегистрированных), проверки показаний приборов учёта, проверки качества опломбировки и целостности пломб на узлах учёта, проверки соответствия степени благоустройства и сантехнического оборудования норме водопотребления, проверки наличия подсобного хозяйства, поливных площадей, теплиц и т.д., и иных оснований и условий пользования коммунальными услугами.

2.3.9. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные Законодательством Российской Федерации, Правилами и настоящим Договором.

2.4. ПОТРЕБИТЕЛЬ имеет право:

2.4.1. Своевременно и в полном объёме получать предоставляемые услуги надлежащего качества.

2.4.2. Получать сведения от ПРЕДПРИЯТИЯ о правильности начислений за оказанные услуги, произведённых начислениях неустоек (штрафов, пеней), наличия или отсутствия задолженности, переплаты.

2.4.3. Получать необходимые справки по пользованию услугами для получения права социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствующие органы, предоставляющие данные меры социальной поддержки.

2.4.4. Получать необходимую информацию от ПРЕДПРИЯТИЯ, которую она обязана предоставить ПОТРЕБИТЕЛЮ в соответствии с законодательством Российской Федерации, Правилами и Договором.

2.4.5. Пользоваться иными правами, предусмотренными Законодательством Российской Федерации, Правилами и настоящим Договором.

3. Порядок расчётов и внесения платы за услуги.

3.1. Расчёт размера платы за услуги производится в порядке, установленными Законодательством Российской Федерации, Правилами и Договором.

3.2. За расчётный период для оплаты услуг принимается календарный месяц, срок внесения платежей ПОТРЕБИТЕЛЕМ – до 10 числа месяца, следующего за отчётным.

3.3. Тарифы на услуги устанавливаются нормативно-правовым актом Государственного комитета по тарифам и энергетике Республики Хакасия. Нормативы потребления услуг и плату граждан устанавливает Таштыпский сельсовет.

3.2. Официальная информация о тарифах на услуги ПРЕДПРИЯТИЯ публикуется на сайте Государственного комитета по тарифам и энергетике Республики Хакасия. Официальная информация о Нормативах потребления услуг и плате граждан публикуется на сайте Таштыпского сельсовета.

3.4. Оплата за потреблённые услуги производится на расчётный счёт или в кассу ПРЕДПРИЯТИЯ.

4. Порядок учёта

4.1.Количество полученной ПОТРЕБИТЕЛЕМ услуги определяется в соответствии с данными учёта фактического потребления услуги по показаниям приборов учёта или по нормативу (при отсутствии или неисправности прибора учёта).

4.2. При отсутствии индивидуальных приборов учёта, расчёт за услуги производится по нормам, определяемым по степени санитарно-технического оборудования жилого дома и количества проживающих (зарегистрированных), включая детей, с учётом личного подсобного хозяйства, поливных площадей и т.п.

4.3. Снятие показаний приборов учёта производится ПОТРЕБИТЕЛЕМ ежемесячно.

4.4. За правильность показаний приборов учёта ответственность несёт ПОТРЕБИТЕЛЬ.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации, Правилами и настоящим Договором.

6. Срок действия договора и прочие условия.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента опубликования, распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01.08.2022 года и действует по 31.12.2022 года.

6.2. Если за 30 дней до окончания действия договора ни одна из сторон не заявила о прекращении договора, то он считается пролонгированным на тех же условиях на следующий календарный год.

6.3. Условия, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации и Правилами.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам исполнения обязательств по настоящему договору, будут разрешаться путём переговоров на основе действующего законодательства, а в случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, разногласия разрешаются в судебном порядке.

7. Реквизиты для перечисления платежей:

Юридический адрес: 655740, Республика Хакасия, Таштыпский район,
с. Таштып, ул. Виноградова, д. 30
Почтовый адрес: 655740, Республика Хакасия, Таштыпский район,
с. Таштып, ул. Виноградова, 30
Тел.8(39046) 2-12-47, 2-19-45, факс 2-13-87

Банк получателя:

|  |  |
| --- | --- |
| Расчётный счёт | 407028103499650000018 |
| Банк | Красноярский РФ АО «Россельхозбанк» г. Красноярск |
| БИК | 040407923 |
| Кор. cчёт | 30101810300000000923 |
| Директор | Сутулов Игорь Михайлович |
| Email |  |
| Телефон  | 8 913-442-52-29 |

Директор Сутулов Игорь Михайлович

Действует на основании устава