**Отдел градостроительной и жилищной политики Администрации Таштыпского района.**

**ОТЧЁТ**

**о проделанной работе за 2020 год**

**с. Таштып**

**2021 г.**

**Список мероприятий**

|  |  |
| --- | --- |
| **№п/п** | **наименование** |
| **1.** | **Градостроительная деятельность** |
| **2.** | **Технические задания на проведение аукционов** |
| **3.** | **Заявки в Минтранс на предоставление субсидий, дорожная деятельность** |
| **4.** | **Составление проектно-сметной документации:** |
| ***ГКУ РХ « УСПН»*** |
| **5.** | **Работа с участниками жилищных программ** |
| **6.** | **Вопросы благоустройства** |
| **7.** | **По объектам капитального строительства (реконструкции), ремонтным работам по Таштыпскому району освоение в 2020г** |
| **8.** | **Жилищно-коммунальный комплекс** |
| **9.** | **Работа с письмами** |
| **10.** | **Учет и отчетность** |
| **11.** | **Предложения по работе отдела по градостроительной и жилищной политике на I квартал 2021 года** |

**ОТЧЕТ**

**о проделанной работе отдела по градостроительной и жилищной политике**

**Администрации Таштыпского района**

**за 2020 год**

**Градостроительная деятельность**

Градостроительная деятельность Администрацией района осуществляется согласно 131-ФЗ, Градостроительного кодекса Российской Федерации и Соглашений о передаче полномочий с главами сельсоветов на территории всего района:

-выделено-42 земельных участка с выдачей градостроительных планов;

-выдано-15уведомлений на строительство ИЖД ;

- выдано 3 разрешения на строительство объектов капитального строительства (далее ОКС);

- Введено в эксплуатацию 20 ИЖД (подготовлены и выданы разрешения на ввод в эксплуатацию);

- в федеральную информационную систему внесены сведения -148 некорректных объектов недвижимости, расположенных на межселенной территории района.

Проводится ежедневная работа с землеустроителями сельсоветов по вопросам градостроительства и благоустройства и легализации построенного, но не в ведёного в эксплуатацию жилья. За 2020 года в районе введено в эксплуатацию 41 жилой дом общей площадью 3493 м2 в сравнении с предыдущим годом в районе введено в эксплуатацию на 11 домов больше общей площадью 340.2 м2;

**Технические задания на проведение аукционов**

- проведён аукцион на пасажироперевозки на территории Таштыпского района - 1шт;

- проведены аукционы на содержание внутри муниципальных дорог общего пользования - 2шт.;

- проведён аукцион на реконструкцию автомобильной дороги М-Арбаты-Б-Арбаты- 1шт;

- проведён аукцион на завершение реконструкции автомобильной дороги Чиланы-Кирово-Харачул- 1шт;

**Заявки в Минтранс на предоставление субсидий, дорожная деятельность**

В рамках реализации государственной программы Республики Хакасия «Развитие агропромышленного комплекса и социальной сферы на селе» в рамках подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий» выполнены следующие мероприятия:

- Проведена реконструкция автомобильной дороги М-Арбаты-Б-Арбаты, протяженностью 7,438 км. Освоено капитальных вложений на сумму 129736,0 тыс.руб.; в т.ч. ФБ-116879,0 тыс.руб. РБ-11559528,6 тыс.руб. МБ-1297365,74 тыс.руб.

В рамках ремонта и содержания автомобильной дороги Чиланы-Кирова-Харачул, предусмотренной подпрограммой «Дорожное хозяйство» государственной программы РХ «Развитие транспортной системы РХ» от 25.02.2020 года №49-20, выполнены мероприятия на сумму капитальных вложений 11111,0 тыс.руб.; в т.ч. РБ-11000,0 тыс.руб., МБ-111 тыс.руб.

За счёт дорожного фонда Администрации Таштыпского района проведены работы по содержанию муниципальных дорог в районе на сумму капитальных вложений 318 тыс.руб.

Проведены мероприятия по снегоудержанию и приведению в нормативное состояние дорог находящихся в введенье администрации Таштыпского района.

Проводится ежемесячный контроль работы пассажироперевозчика МУП «Таштыпская автоколонна».

Пасажироперевозки:

По муниципальному контракту между Администрацией Таштыпского района и МУП « Таштыпская автоколонна» работает 6 маршрутов по пасажировперевозке населения района, по 20 населенным пунктам.

Администрацией Таштыпского района в 2020 году выделена субсидия по пасажироперевозке в размере- 1700,0 тыс.руб.

**Составление проектно-сметной документации**

**1. Администрация Таштыпского района :**

1.1.Подготовка исходных данных, дефектных ведомостей для проектной организации;

1.2 Подготовлена информация по объектам капитального строительства и капитального ремонта за 2020годы.;

1.3 Проверка индексов и коэффициентов в сметной документации и КС-2 4 участникам жилищных программ Администрации Таштыпского района.

1.4 Еженедельная подготовка информации Главе района по освоению субсидий по капремонту и капстроительству на территории района со второй половины 2020г.

**5. ГКУ РХ « УСПН»**

5.1 Участие в работе комиссии по обследованию состояния крыш у 3 граждан

**Работа с участниками жилищных программ**

За 2020 год по вопросу жилья обратилось 14 человек. С 35 участниками программы ведется работа. Было проведено 7 заседаний комиссии, включены 13 участников. С Министерством сельского хозяйства и продовольствия РХ подписано соглашение о предоставлении субсидии на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий. Выдано свидетельство на получение социальной выплаты участнику. Финансирование составило:

по гражданам — 926323.74 руб.,**ФБ**-677240.0 руб., **РБ**-67.080 руб, **МБ**- 182000.0 руб.

Ежемесячно направляется отчет о расходовании субсидий, направлен отчет о достижении целевых показателей за 2020 год.

Общий объем ввода (приобретения) жилья — **81.4** кв.м.

По переселению граждан из аварийного жилья:

Таштыпский с/с- приобретено-4 квартиры, переселено из аварийного жилья-4 семьи (12 человек).

Общий объём приобретённого жилья-226.4 кв.м.

**Вопросы благоустройства**

Администрация Таштыпского района совместно с поселениями, организовано работает в поселениях по внешнему благоустройству населенных пунктов.

Участие в решении вопросов внешнего благоустройства населенных пунктов района.

Подготовлены и приняты постановления Администрации Таштыпского района:

а) О проведении двухмесячника по благоустройству, наведению санитарного порядка и озеленению на территории Таштыпского района,

б) О комиссии по благоустройству.

- подготовка еженедельно оперативной информации о ходе благо устроительных работ в поселениях района.

-Работа в комиссии по благоустройству:

* участие в трех рейдах по населенным пунктам района с оформлением результатов рейда и подготовкой предписаний главам сельсоветов.
* проведены 4 заседания комиссии по результатам рейдов по населениям. Комиссией были выбраны лучшие частные усадьбы и территорий населений.

**По объектам капитального строительства (реконструкции), ремонтным работам по Таштыпскому району освоение в 2020г**

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование объекта | | Выполненные работы | | | | | | Примечание |
| Всего | Федеральный бюджет | Республиканский  бюджет | | Районный бюджет | Бюджет поселения |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 |
| 1. **КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЯ)** | | | | | | | | | |
| 1.1. | Создание этнического центра шорской культуры в д. Тлачек, Таштыпского района | | 2111,0 | 1089,3 | 1000,0 | | 21,7 | 0,0 | Сдана в эксплуатацию 1 пусковая очередь |
| 1.2. | Реконструкция автомобильной дороги М-Арбаты –Большие Арбаты | | 129736,6 | 116879,7 | 11559,5 | | 1297,4 | 0,0 | Сдана в эксплуатацию |
|  | **Итого** | | **131847,6** | **117969** | **12559,5** | | **1319,1** | **0,0** |  |
| 1. **Капитальный ремонт** | | | | | | | | | |
| **ОБРАЗОВАНИЕ** | | | | | | | | | |
| 2.1 | Развитие общеобразовательных организаций про проекту « Точка роста»  2.1.1.МБОУ «Таштыпская средняя общеобразовательная школа-интернат №1 им. Л.А. Третьяковой» 2 класса | 4509,9 | | 0,00 | 4464,8 | 45,1 | | 0,0 | Кабинеты сданы в эксплуатацию |
| 2.1.2.МБОУ «Таштыпская средняя общеобразовательная школа №2» 1 класс и помещение рекреации |
| 2.1.3.МБОУ «Имекская средняя общеобразовательная школа» 2 класса |
| 2.1.4.МБОУ «Бутрахтинская средняя общеобразовательная школа» 2 класса |
| 2.1.5.МБОУ « Верх-Таштыпская средняя общеобразовательная школа» 3 класса |
| 2.2 | Развитие общеобразовательных организаций по проекту « Цифровая образовательная среда»  2.2.1 МБОУ «Арбатская средняя общеобразовательная школа» 2 класса | 4778,8 | | 0,0 | 4731,0 | 47,8 | | 0,0 | Кабинеты сданы в эксплуатацию |
| 2.2.2 МБОУ «Таштыпская средняя общеобразовательная школа-интернат №1 им. Л.А. Третьяковой» 2 класса |
| 2.1.3 МБОУ «Имекская средняя общеобразовательная школа» 2 класса |
| 2.2.4 МБОУ «Таштыпская средняя общеобразовательная школа №2» 2 класса |
| 2.2.5 МБОУ «Большесейская средняя общеобразовательная школа » 2 класса |
|  | 2.2.6 МБОУ « Верх-Таштыпская средняя общеобразовательная школа» 2 класса |
| 2.3 | Модернизация систем дошкольного образования  2.3.1.Капитальный ремонт детского сада « Солнышко» с. Таштып  (Монтаж организованного водоотвода кровли, ремонт крылец, замена дверей ) | 2020,2 | | 0,0 | 2000,0 | 20,2 | | 0,0 | Строительные работы приняты |
| 2.3.2. Капитальный ремонт детского сада «Рябинушка» с. Таштып ( замена окон) |
| 2.3.3. Капитальный ремонт детского сада «Колокольчик »» с. Арбаты ( ремонт сетей канализации, ремонт полов, стен, утепление перекрытия ) |
| 2.4 | Благоустройство зданий школ в целях соблюдения требований к воздушно-тепловому режиму, водоснабжению и канализации  2.4.1. МБОУ «Таштыпская средняя общеобразовательная школа-интернат №1 им. Л.А. Третьяковой»  (Ремонт туалетов, канализации, пожарного водопровода, замена окон и дверей) | 10336,1 | | 9405,9 | 826,9 | 103,4 | | 0,0 | Строительные работы приняты |
| 2.4.2 МБОУ «Таштыпская средняя общеобразовательная школа №2» (ремонт водоснабжения и канализации, замена окон и дверей, ремонт кровли над столовой и спортзалом |
|  | **Итого** | **21645** | | **9405,9** | **12022,7** | **216,5** | | **0,0** |  |
| 2.5 | **Спонсорская помощь**  2.5.1 МБОУ «Имекская средняя общеобразовательная школа» (замена окон и дверей ) |  | |  |  |  | |  | 1000,0 Строительные работы приняты |
| 2.5.2 Капитальный ремонт детского сада «Рябинушка» с. Таштып (замена фасадного металлического ограждения) | 250,0 Строительные работы приняты |
| 2.5.3 МБОУ «Имекская средняя общеобразовательная школа» (спортивная площадка – монтаж тренажеров ) | 500,0 Строительные работы приняты |
| 2.5.4 МБОУ «Таштыпская средняя общеобразовательная школа №2» (замена электропроводки и электрооборудования) | 2750,0 Строительные работы приняты |
| 2.5.5 Монтаж отопительного котла на твердом топливе в детском саду « Колосок» в с. Имек | 500,0 Строительные работы приняты |
|  | **Итого** |  | |  |  |  | |  | **5000,0** |
| 2.6 | **КУЛЬТУРА** |  | |  |  |  | |  |  |
|  | 2.6.1.Капитальный ремонт РДК с. Таштып | 2182,2 | | 1965,9 | 194,4 | 21,8 | | 0,0 | Строительные работы приняты |
|  | 2.6.2Текущий ремонт СДК в д. Н-Курлугаш | 383,5 | | 345,5 | 34,2 | 0,0 | | 3,8 | Строительные работы приняты |
| 2.7.32Текущий ремонт СДК в Кызылсуг | 210,7 | | 189,8 | 18,8 | 0,0 | | 2,1 | Строительные работы приняты |
|  | **ИТОГО** | **2776,4** | | **2501,2** | **247,4** | **21,8** | | **5,9** |  |
| 2.7 | **АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ** |  | |  |  |  | |  |  |
|  | 2.7.1 Ремонт автодороги Чиланы –Кирово-Харачул | 8080,8 | | 0,0 | 8000,0 | 80,8 | | 0,0 | Строительные работы закончены |
|  | 2.7.2 Содержание дороги Чиланы-Кирово-Харачул | 3030,3 | | 0,0 | 3000,0 | 30,3 | | 0,0 | Строительные работы приняты |
|  | 2.7.3 Разработка проекта организации дорожного движения и изготовление техпаспорта на дорогу Чиланы-Кирово-Харачул | 600,0 | | 0,0 | 594,0 | 6,0 | | 0,0 | Строительные работы приняты |
|  | **ИТОГО** | **11711,1** | | **0,0** | **11594,0** | **117,1** | | **0,0** |  |
| 2.8 | **ЗДРАВООХРАНЕНИЕ** |  | |  |  |  | |  |  |
|  | 2.8.1 Капитальный ремонт детского отделения в Таштыпской районной больнице | 2847,9 | | 0,0 | 2847,9 | 0,0 | | 0,0 | Строительные работы приняты |
|  | 2.8.2 Капитальный ремонт взрослой консультации | 2057,5 | | 0,0 | 2057,5 | 0,0 | | 0,0 | Строительные работы приняты |
|  | **ИТОГО** | **4905,4** | | **0,0** | **4905,4** | **0,0** | | **0,0** |  |
| **Благоустройство и коммунальное хозяйство** | | | | | | | | | |
| 2.9 | 2.9.1Благоустройство дворовой территории в с. таштып, ул. Луначарского,1 | 2936,8 | | 2878,3 | 29,1 | 0,0 | | 29,4 | Строительные работы приняты |
|  | 2.9.2 Благоустройство детской площадки им. Матерова в с. Таштып | 688,7 | | 675,0 | 6,8 | 0,0 | | 6,9 | Строительные работы приняты |
|  | 2.9.3Ремонт ул. Октябрьской в с. Таштып | 6363,6 | | 6300,0 | 0,0 | 0,0 | | 63,6 | Строительные работы приняты |
|  | 2.9.4Ремонт котельной №5 в с. Таштып ( монтаж котла) | 2495,0 | | 0,0 | 2470,0 | 0,0 | | 25,0 | Строительные работы приняты |
|  | 2.9.5.Ремонт тепловой сети от ТК-2 до ТК-10 | 2555,6 | | 0,0 | 2530 | 0,0 | | 25,6 | Строительные работы приняты |
|  | 2.9.6 Основное и вспомогательное котельное оборудование на котельной ЦРБ с. таштып | 1212,1 | | 0,0 | 1200,0 | 0,0 | | 12,1 | Строительные работы приняты |
|  | ИТОГО | 16251,8 | | 9853,3 | 6235,9 | 0,0 | | 162,6 |  |
|  | **ВСЕГО** | **189137,3** | | **139729,4** | **47564,9** | **1674,5** | | **168,5** | **5000,0** |

**Жилищно-коммунальный комплекс**

На территории Таштыпского района одним предприятием жилищно-коммунального комплекса (МУП «Возрождение») и бюджетными организациями обслуживаются 28 котельных, 29,4 км водопроводных сетей, 7,3 км тепловых сетей, 5,3 км сетей водоотведения.

В рамках подготовки к отопительному сезону 2020/2021 года проведено 7 заседаний комиссии  Таштыпского района по подготовке  объектов коммунальной инфраструктуры, жилищного фонда и объектов социальной сферы, расположенных на территории  Таштыпского района к работе в отопительный период 2020/2021 года. На начало отопительного сезона сформирован неснижаемый аварийный запас угля на территории района На подготовку к отопительному сезону 2020-2021 год Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РХ выделена субсидия Ташгтыпскому сельскому сельсовету 6263 тыс.руб. В райцентре выполнены ремонты на котельной №5, котельной ЦРБ, а также проведена замена ветхой теплосети по ул.Ленина-д/с «Солнышко», протяженностью 360 м.

Отделом по градостроительной и жилищной политике Администрации Таштыпского района проведена работа по получению паспортов готовности по поселениям и бюджетным учреждениям. Все вышеперечисленные объекты жилищно-коммунального комплекса своевременно подготовлены к отопительному сезону 2020-2021 год. 4 октября 2020 года Ростехнадзором РХ выдан паспорт готовности объектов ЖКХ к отопительному сезону 2020-2021 год.

Администрацией Таштыпского района постоянно ведется контроль за прохождением отопительного сезона 2020-2021г.

Сбоев и аварийных ситуаций при прохождении отопительного сезона в 2020 году на коммунальных объектах района не допущено, поломки и аварии устранены в кратчайшие сроки.

По программе энергосбережения и повышение энергоэффективности в 2020 году выполнены мероприятия на сумму **65,0** тыс. рублей.

Все мероприятия подрядными организациями выполнены в срок, согласно муниципальных контрактов.

**Работа с письмами**

**-**Подготовлено исходящих писем Отделом —467 шт .

**Учет и отчетность**

- Ежеквартальный отчет о количественных показателях по объекту «Создание этнического центра шорской культуры в д. Тлачек».

- Отчеты в подсистеме «Электронный бюджет» квартальные — 16 шт.

- Отчеты в подсистеме «Электронный бюджет» годовые — 6 шт .

- Отчет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия «О мониторинге состояния жилищной сферы» — 4 шт (квартальный).

- Отчет в Министерство социальной защиты Республики Хакасия «Отчет об обеспечении жильем многодетных семей» — 4 шт (квартальный).

- Информация о реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан в рамках федеральной целевой программы "КРСТ" в 2020 году — 1 шт (годовая).

-Отчеты в КРАССТАТ РХ «1 -разрешение» — 12шт .

-Отчеты в КРАССТАТ РХ «1-ИЖС»— 13шт.

- Отчет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РХ по ОМСУ — 4шт (квартальный);

- Отчет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РХ по №12-ПУ (по погребениям) годовой ;

- Отчет в Министерство имущественных и земельных отношений РХ по выданным схемам и внесенным в ГАР адресам -12 шт. ежемесячный;

- Отчет в Министерство имущественных и земельных отношений РХ об ОКСах без разрешительной документации -4 шт. квартальный;

- отчет по выдаче градостроительных планов, разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РХ -12шт (ежемесячно);

-отчет об использовании средств муниципального дорожного фонда, форма №1-ФД в Министерство транспорта и дорожного хозяйства — 4шт квартальный;

-отчет в Министерство территориальной и национальной политике по оказанию муниципальных услуг — 4шт квартальный, 1-годовой.

- отчет по форме «3-ДГ (мо) «сведения об автомобильных дорогах общего и необщего пользования и искусственных сооружениях на них, находящихся в собственности муниципальных образований»:

-за Администрацию Таштыпского района в «Красноярскстат»;

-консолидированный за муниципальный район в Минтранс РХ;

- отчет по муниципальной услуге — 30 шт (24 квартальных, 6 годовых)

- Отчет о наличии угля на предприятии ЖКХ, муниципальных учреждениях образования, здравоохранения и культуры, сельских советов (ежедневный);

- Отчет ГИС (государственный информационной системы) энергоэффективность (годовой);

- Отчет ГИС (государственный информационной системы) по энергосбережению (ежемесячный);

-Отчетность ГИС (государственный информационной системы)ЖКХ ;

-Отчёт по форме 12-ПУ «Сведения по похоронному обслуживанию за 2020 год»

- Отчет по форме П-4 (ежемесячный);

- Отчет № 1-ЖКХ (зима, срочная) с 1 июля по 1 ноября;

- Отчет № 2-ЖКХ (зима) годовая

- Отчет №3-ЖКХ (зима, срочная) ежемесячно;

- Отчет формы №22-ЖКХ (сводная), квартальный;

- Отчет формы №22-ЖКХ (реформа), полугодовая;

- Ситуация на рынке труда (ежемесячно);

- Оперативные данные о дебиторской и кредиторской задолженности действующих ресурсоснабжающих предприятий (ежемесячно);

- Сводная информация о задолженности бюджетных организаций и учреждений Таштыпского района перед ресурсоснабжающими организациями(ежемесячно);

- Отчет о доходах и расходах предприятий (ежемесячно).

- Информация по подготовке к отопительному периоду (с мая по октябрь 2 раза в месяц)

- Отчет о обеспечении цифровым вещанием населения (ежемесячно).

-Отчет о количестве приёмников цифрового вещания (ежемесячно).

**Предложения по работе отдела по градостроительной и жилищной политике на I квартал 2021 года**

1. Организовать работу заявочной компании по работам в 2021г и заключению контрактов до 01.03.21г.;
2. Вести постоянный контроль за прохождением отопительного сезона 2020 - 2021 года объектов соц-культбыта, предприятий ЖКХ;
3. Вести постоянный контроль за ведением ПСД по объектам соц-культбыта для участия в программе «Комплексное развитие сельских территорий»;
4. Вести постоянный контроль по содержанию дорог на территории района;
5. Вести ежемесячный контроль по соблюдению региональным оператором вывозки ТБО.

Начальник отдела по

градостроительной и жилищной политике

Администрации Таштыпского района Е.В. Кинев